

## **Központi pályázat, műszaki tartalom meghatározása**

### **1, A munka megnevezése:**

**Hajdúböszörmény, Orbán Balázs út 10db ingatlan gázellátása céljából középnyomású (3 bár) gázelosztó vezeték építése - pályázat.**

### **2, Általános információk:**

Árajánlatot a tervezésre, szükséges engedélyek beszerzésére, és a jóváhagyott terv szerinti kivitelezési munkák elvégzésére kérünk. A beruházás építési engedély köteles.

Kivitelezési határidő: A tervezésnek, engedélyeztetésnek és kivitelezésnek a szerződés aláírásától számított 100 naptári napon belül azzal, hogy az elosztó vezeték építésére maximum 60 nap fordítható.

A teljesítési határidőben nem számít bele a munkafolyamatba bevont bármely harmadik fél ügyintézési ideje, amelynek nyilatkozatához, és/vagy engedélyéhez a megvalósítás tervezése, és/vagy az építési munkafolyamat elvégzése kötve van.

Az engedélyeztetési és építési eljárásba bevont harmadik felek ügyintézésének átfutási idejét „mellékletben” szükséges dokumentálni. A rögzítésre kerülő információk, időpontok valóságáért a Vállalkozó felel. Hatósági vizsgálat esetén a vállalkozónak igazolni kell tudni, a harmadik féllel folytatott ügyintézés, ügymenetet.

A „melléklet” a számla befogadásának elválaszthatatlan részét képezi.

### **3, A gázellátáshoz szükséges létesítmény (nyomásfokozatonként):**

**A tervezett vezeték üzemnyomása:** **3 bar (MOP 4 bar)**

**A tervezett elosztóvezeték anyaga, mérete:**

- D 63 PE100/G SDR11 (MSZ EN 1555)** **kb. 280 m**

**A tervezett leágazó vezetékek anyaga, mérete:**

- D 32 PE100/G SDR11** **10 db kb. 70m**

### **4, Építési terület általános ismertetése:**

Az építési terület **Hajdúböszörmény, belterület, Orbán Balázs út 7429/2 hrsz.** kivett közterület megnevezésű, Hajdúböszörményi önkormányzat tulajdonában álló úton került kijelölésre. A nyomvonal az út területén, burkolaton kívül halad. A tervezett elosztó vezeték csatlakozási pontja a Hajdúböszörmény 7527 hrsz. Hétvezér út útpadkájában, a 7429/2 hrsz. út kereszteződésénél meglévő és üzemelő D63 PE 3 báros elosztó vezeték. Az érintett utak bontás-helyreállítását a bontási engedélyben rögzítettek szerint szükséges elvégezni.

A nyomvonalat úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy lehető legkisebb mértékben érintsen szilárd útburkolatot, illetve magán ingatlanokat.

**Az út helyreállítását a az Önkormányzat előírásainak megfelelően kell végrehajtani, melyhez be kell szerezni a kezelői nyilatkozatokat.**

Az esetleg felmerülő zöldkár kártalanítás a kivitelező feladata.

### **5, Tervezési, építési határok, élőrekötési pont kialakítása:**

Az építendő D63 PE 100/G SDR 11 gázelosztó vezeték csatlakozási pontja Hajdúböszörmény 7527 hrsz. Hétvezér út útpadkájában, a 7429/2 hrsz. út kereszteződésénél meglévő és üzemelő D63 PE 3 báros elosztó vezeték. Az építendő elosztóvezeték végpontja az Orbán Balázs úton ellátandó 7451/2 hrsz. előtt, a másik végpont a 7471/2 hrsz. ingatlan telekhatára előtt.

**Élőre kötési pont kialakítása:**

A kiépítésre kerülő elosztóvezeték élőre kötése a Hétvezér 7527 hrsz út szélén, zöld területen 1 db D63/63 T-idom és 2db EF karmantyú beépítésével történik. Az összekötéshez 1db rákötési és 1db

elszorító gödör szükséges előírás szerint, dúcolással. A munkagödrök kialakítása során az aszfaltburkolat bontása válik szükségessé.

Az építendő D63 PE100/G SDR11 elosztóvezeték előre kötéséhez, az üzemi egyeztetési jkv szerinti feltételeket kell biztosítani. Az előre kötéshez szükséges anyagokat a kivitelezőnek kell biztosítania.

A gáz alatti munkarészeket kizárólag az engedélyes végezheti el, a vállalkozó által a munka elvégzéséhez biztosított egyéb feltételek /anyag, gép, földmunka, stb./ mellett.

A tervezett vezeték védőtávolságának meghatározása a 80/2005. (X.11.) GKM rendelet *Mellékletének IV. fejezet* alapján történjen. Ahol erre lehetőség van, megközelített épület hiányában a tervezett vezeték védőtávolságát a jogszabályi és egyéb hatósági előírások figyelembe vételével a lehető legkisebb mértékűre kérjük meghatározni. A gázelosztó vezetéket lehetőleg úgy kell elhelyezni, hogy a biztonsági övezet ne érintse a szomszédos ingatlanokat. Szükség esetén műszaki megoldással kell csökkenteni a biztonsági övezet mértékét.

#### **6, Leágazó vezeték:**

A 7. pontban rögzített **10 db ingatlanra 1-1db D 32 PE100/G SDR11** méretű és anyagú, leágazó vezetéket kell építeni. A leágazó vezetékeket a TT 1000 technológiai utasítás szerint kell kialakítani, előkerti felállás kialakításával. A leágazó vezetékek helyét, egyeztetni kell a gázigénylővel.

#### **7, Földhivatali adatok, nyomvonal:**

A vezeték használatba vétele illetve az üzembe helyezése során az esetlegesen felmerülő tervmódosítás és a vezetékjogi, használati jogi kérdések rendezése a Vállalkozó feladatát képezik.

A földhivatali tulajdoni lapok a műszaki tartalom meghatározás mellékletét képezik.

Az előzetes adataink szerint, a tervezett gázvezeték nyomvonala az alábbi földrészleteket érinti vagy érintheti:

HRSZ	Művelési ág	Tulajdonos/kezelő neve
7527	kivett közterület	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
7429/2	kivett közterület	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Az esetleges vezetékjogi bejegyzésekhez szükséges dokumentumok beszerzése és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése a földhivatali eljárási díj megfizetése mellett a Vállalkozó feladatát képezi.

Közterületre, az 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról 38/A §. (5a) bekezdése alapján vezetékjogot alapítani nem lehetséges, azonban ilyen terület igénybe vételével okozott kár megtérítésére megállapodást kell kötni, mely a vállalkozó feladata.

**Kártalanítási összeg nagyságát minden esetben a beruházóval kell elfogadtatni.**

Amennyiben a épülő gázelosztó vezeték védőövezete érinti az építési területtel határos magáningatlanokat, az ingatlanokra átnyúló védőövezetre is vezetékjogot kell alapítani.

**Leágazó vezetéket a 7451/2, 7452/2, 7453/4, 7457/2, 7458/8, 7464/1, 7466/2, 7470/2, 7468/5, és a 7471/2 hrsz. ingatlanokra kell kiépíteni, a jelenleg rendelkezésre álló információk szerint!**

#### **8, Normatív dokumentumok:**

A vállalkozó az alábbi normatív dokumentumok vonatkozó követelményeit köteles figyelembe venni, illetve a kivitelezési munka során betartani, előírásainak érvényt szerezni:

- a kivitelezési tervdokumentáció,
- a bányafelügyelet építési engedélye,

- a hatóságok, közművek előírásai,
- az új vezetékek építési munkarészeknél
  - a 2201\_05\_DU\_01\_B\_2017 TT 1000 Gázelosztó vezetékek létesítése technológiai utasítás,
- az elkészült vezetékek előre kötési és üzembe helyezési munkarészeknél továbbá kiváltási munkarészeknél
  - a 2201\_06\_DU\_01\_B\_2017 TT 2000 Gázelosztó hálózat üzemeltetés technológiai utasítás,
- geodéziai és vezetékjogi munkarészeknél
  - a 2201\_09\_DU\_01\_C\_2017 TT 5000 Térképészeti és szolgalmi jogi dokumentumok kezelése technológiai utasítás
- a technológiai utasítások III. Hivatkozások fejezetében szereplő normatív dokumentumok vonatkozó előírásai,
- ML\_59/2010-V.06. Műszaki leírás szolgáltatás beszerzésére vonatkozó szerződésekben érvényesítésre kerülő munka-, tűz- és környezetvédelmi követelményekhez
- a 2201\_10\_DU\_01\_B\_2017 Robbanásvédelmi dokumentáció minőségirányítási dokumentumok.

A technológiai utasítások a [www.tigazdso.hu/dokumentumok/technologiai-utasitasok](http://www.tigazdso.hu/dokumentumok/technologiai-utasitasok) helyen az ajánlatkérő TIGÁZ-DSO Kft. honlapján nyilvánosan elérhetők.

#### 9, Megfelelőség tanúsítás:

A műszaki-biztonsági követelményeknek való megfelelést az ML\_59/2010-V.06. Műszaki leírás 2. sz. és 3. sz. mellékletének az ajánlathoz történő csatolásával kell az ajánlattevőnek bizonyítani.

#### 10, Melléklet:

- Helyszínrajz
- Földhivatali térképmásolat
- Tulajdoni lapok
- Üzemi egyeztetési nyilatkozat

Kelt: Nyíregyháza, 2018. év 06.hó 19. nap




---

Helmeczi Zoltán  
Kiemelt projektek főmunkatárs

NEMKÖZMŰTÁRSASÁGI SZÖRMEGYI KÖZSÉG  
Hajdúböszörmény  
4220 Bocskai ter. 2 Ft. 51

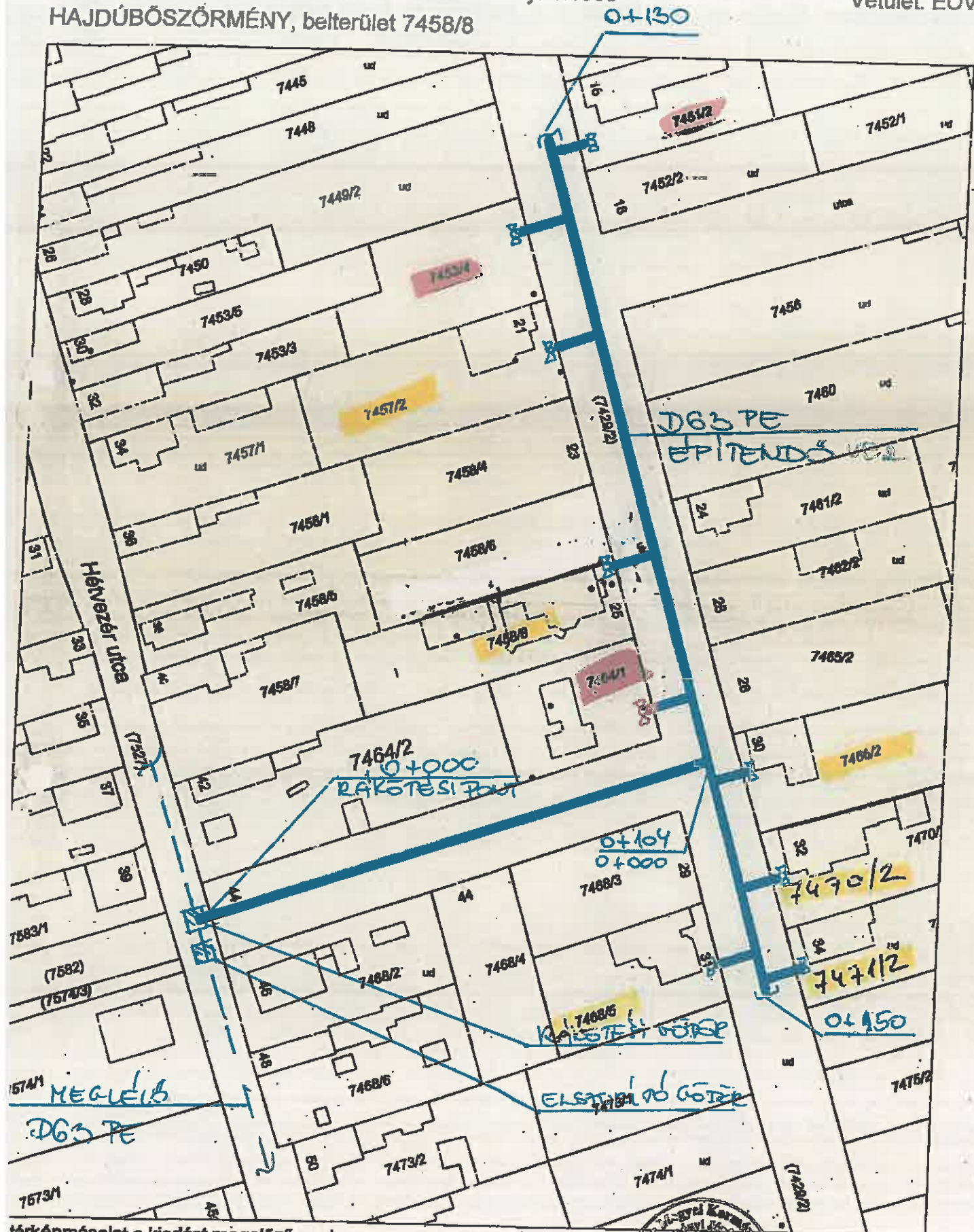
HELYSZÍNRAJZ  
Térképmásolat  
Hajdúböszörmény, Orban Bt

Szelvényszám: 79-342-324

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOV

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, belterület 7458/8



térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis tartalmával.

Hajdúböszörmény, 2017. december 11.

Fodor Agnes Szilvia



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis tartalmával.

Hajdúböszörmény, 2017. december 19.

Fodor Agneta Szilvia

HBMKH Hajdúbószörményi Járási Hivatala  
Hajdúbószörmény 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15960/2018

2018.06.13

HAJDÚBÓSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Belterület 7429/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2.

k.Fill

kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett kösterület

0

8201

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33304/2/2008 /2005.07.22/

eredeti határozat: 38580-2/2001.09.19

jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: felajánlás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÓSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÓSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33304/2/2008 /2005.07.22/

Önálló szöveges bejegyzés a 7429.hszn-ú és még további 52 db ingatlan megosztásával  
keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33304/2/2008 /2005.07.22/

eredeti határozat: 31457/2/1995 1993.11.30

Bányászolgalmi jog

18 nm területre.

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚBÓSZÖRMÉNY Rákóczi utca 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42115/2008.09.19

Vezetékjog

539 négyzetméter területre, 0.4 kV-os közcélú légvezetékre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Rákóczi utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE



HEMKEH Hajdúbószörményi Járási Hivatala  
Hajdúbószörmény 4220 Bocskai tér. 2 P/f: 51

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15959/2018

2018.06.13

HAJDÚBÓSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Belterület 7527 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÓSZÖRMÉNY Hét vezér utca 7527 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatai

ha m2 k.fill. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett közterület

0

7756

0.00

II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÓSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÓSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkerti ingatlanok: Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.

III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42115/2008.09.19

Vezetékjog

7 négyzetméter területre, 0,4 kV-os közcélú légvezetésekre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTMŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2017.04.05

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú légvezetésekre és /vagy földkábelre 755 m2 nagyságú területre, az

LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTMŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## **Budaházy Zsuzsanna**

---

**Feladó:** Elek Sándor <Sándor.Elek@hajduboszormeny.hu>  
**Küldve:** 2018. február 6. 13:52  
**Címzett:** Budaházy Zsuzsanna  
**Tárgy:** RE: Hajdúböszörmény Orbán Balázs u. gázellátása

Kedves Zsuzsanna!

Bontható a rákötés miatt, a helyreállításnál viszont teljes útburkolat szélességben és a kereszteződés hosszában kell, hogy történjen az aszfaltozás. Csak így tudjuk kladni a tulajdonosi hozzájárulást.

Üdv.: Elek Sándor

-----Original Message-----

**From:** Budaházy Zsuzsanna [<mailto:budahazy.zsuzsanna@tigaz.hu>]  
**Sent:** Tuesday, February 06, 2018 10:30 AM  
**To:** Elek Sándor  
**Subject:** Hajdúböszörmény Orbán Balázs u. gázellátása

Kedves Sándor!

Telefonos egyeztetésünkre hivatkozva küldök egy beruházást azzal a kérdéssel, hogy bontható-e a rákötésnél a Hétvezér u. burkolata. 2 db 1,5x1,5 gödör miatt (rákötés + elszorítás).  
És ha bontható, akkor még azt kérdezem, hogy van-e valami különleges előírás a helyreállítással kapcsolatban?

Üdv: Zsuzsa



## MŰSZAKI TARTALOM - ÜZEMI EGYEZTETÉS

**Tárgy:** Hajdúböszörmény, Orbán Balázs u. 21.sz. 7457/2 hrsz., 25.sz. 7458/8 hrsz., 34.sz. 7471/2 hrsz., 32.sz. 7470/2 hrsz., 30.sz. 7466/2 hrsz., 31.sz. 7468/5 hrsz., 7453/4, 7451/2, 7464/1 hrsz alatti ingatlanok gázellátása

### I. Létesítendő vezetékre vonatkozó adatok (HAFE által kltöltendő)

#### 1. Csatlakozási pont, üzemelő gázvezeték adatai:

- Helye: Hajdúböszörmény, Hétvezér u. 7583/1 hrsz. előtt
- Anyaga, átmérője, üzemnyomása: D63 PE 3 bar
- Üzembe helyezése:

#### 2. Építendő gázvezeték adatai:

Érintett föld-részletek	kezelő, tulajdonos	művelési ág
7527	Önkormányzat	közterület
7429/2	Önkormányzat	közterület

- Létesítendő elosztóvezeték határpontja: csatlakozási ponttól az ellátandó ingatlanokig (hrsz. 7457/2, 7471/2)
- Anyaga; átmérője, nyomása: D 63 PE 80 G SDR 11; 3 bar
- A tervezett elosztóvezeték mentén található ingatlanok helyrajzi számai: Ellátandó ingatlanok (db/hrsz.): 9
- Leágazó-vezeték kialakítása: DN 32 típusú előkerti felállítás
- Burkolat helyreállításra vonatkozó követelmény:

### II. Helyszíni felmérés alapján meghatározott műszaki tartalom:

- Létesítendő vezeték hossza: 400 m DN 63 45m DN 32 PE
- Építési terület ismertetése: FÖLD ÚT
- A vezeték elhelyezése, nyomvonala: FÖLD ÚT
- Burkolatbontás: 2 db 1,5 x 1,5 m BURKOLATBONTÁS
- Egyéb: A LÁRKÖTÉSI PONTNA

### III. Az üzemeltetési szervezet előírásával az előrekötésre, szakaszolásra, egyéb üzemeltetési szempontokra vonatkozóan:

- Előre-kötés módja: ZAKARÓZÁSSAL
- Elzáró-, ill. egyéb szerelvény szükségessége: Igen/nem
- típusa:
- helye:

Mellékletek: Keretszerződés melléklete: megrendelendő tételek  
Helyszínrajz-vázlat

Kelt: 2018.01.15.

Készítők:

Előkészítés: Budaházy Zsuzsanna HAFE VFCS

Helyszíni felmérés:

Üzemi egyeztetés: Dúró Imre TERÜEG üzemvezető